

# 10

Conseils de votre courtier  
la vente de votre maison.



pour faciliter

- 1** **Dépersonnalisez la maison : en enlevant photos, trophées, collections, médicaments, bref, tout ce qui pourrait nuire au processus d'identification de l'acheteur.**
- 2** **Éliminez les accessoires inutiles : en dégagant l'espace, la propriété aura l'air plus grande!**
- 3** **Ajoutez des objets : chandeliers, chandelles et bols de fruits sont des valeurs sûres auxquelles l'acheteur s'identifiera facilement.**
- 4** **Nettoyez l'extérieur et l'intérieur : en portant attention à la propreté de la pelouse, du patio, mais aussi des fenêtres, comptoirs, tapis et escaliers,**
- 5** **Contrôlez les odeurs : cigare, cigarette, animaux... Optez pour une odeur de vanille, ou mieux encore, de bon pain chaud!**
- 6** **Masquez les bruits extérieurs : située dans un quartier bruyant? Une musique classique masquera ces sons indésirables.**
- 7** **Ajoutez de l'éclairage : La lumière séduit! Ouvrez rideaux et lumières, car il est prouvé que les propriétés ensoleillées se vendent plus vite!**
- 8** **Ajoutez des plantes : une plante, c'est la vie! Ajoutez-en en particulier dans la cuisine et les salles de bain. Mais attention de ne pas encombrer!**
- 9** **Décorez la maison : en misant sur des couleurs gagnantes, telles que le blanc et le beige, Attention aux couleurs trop vives, comme le violet et l'orange.**
- 10** **Lors des visites : les vendeurs ne devraient pas être présents pour que les acheteurs se sentent plus confortables.**